



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-912/2019-12

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza CAVALLINO d.o.o. za vinogradarstvo i vinarstvo u stečaju iz Slavenskog Broda, Naselje Andrija Hebrang 7/9, OIB 84979971379, 28. siječnja 2020., donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

I.Određuje se prodaja nekretnina koje čine Stečajnu masu iza CAVALLINO d.o.o. za vinogradarstvo i vinarstvo u stečaju iz Slavenskog Broda, Naselje Andrija Hebrang 7/9, OIB 84979971379 elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e (čl.247.SZ) i to nekretnine upisane u zemljišne knjige:

a) kod Općinskog suda u Požegi u k.o.Bektež, u zk.ul.br.412

čkbr.38 oznake zemljišta vinograd rizvenik, površine 509m²
čkbr.41. oznake zemljišta vinograd rizvenik, površine 461m²,
čkbr.43. oznake zemljišta vinograd rizvenik, površine 1551m²,
čkbr.142. oznake zemljišta oranica kolorište, površine 5407m²,
čkbr.254. oznake zemljišta pašnjak ograde, površine 4141m²,
čkbr.255. vinograd odgrade, površine 2247m²,
čkbr.256. oznake zemljišta oranica ograde, površine 4001m²,
čkbr.303 oznake zemljišta oranica jošić, površine 3913m²,
čkbr.304. oznake zemljišta oranica jošik, površine 4916m²,
sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika
utvrđena vrijednost u iznosu od 15.500,00 kuna

b) kod Općinskog suda u Slatini u k.o.Lukavac u zk.ul.br.401 i to:

čkbr.346/1 oznake zemljišta oranica vrbaci, površine 956čhv,
čkbr.895/2 oznake zemljišta vinograd kaursko brdo, površine 68čhv,
čkbr.897/3 oznake zemljišta vinograd kaursko brdo, površine 54čhv,
čkbr.920/1 oznake zemljišta vinograd kamensko brdo, površine 131čhv,
čkbr.920/2 oznake zemljišta vingorad kamensko brdo, površine 130čhv; u iznosu od
sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika

utvrđena vrijednost u iznosu od 3.000,00 kuna

c) kod Općinskog suda u Slatini u k.o.Lukavac u zk.ul.br br.362, to:

čkbr.2/1 oznake zemljišta livada u selu, površine 700čhv i
čkbr.825 oznake zemljišta livada bašče, površine 1034čhv;
sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika
utvrđena vrijednost u iznosu od 7.000,00 kuna

d) kod Općinskog suda u Slatini u k.o.Lukavac u ZK.ul.br 433, i to:

čkbr.221/2 oznake zemljišta kuća i dvor Lukavac 53, površine 46čhv,
čkbr.221/3 oznake zemljišta dvor potkućnica, površine 46čhv,
čkbr.222/2 oznake zemljišta oranica podkućnica, površine 200čhv i
čkbr.222/3 oznake zemljišta oranica podkućnica, površine 201čhv;
sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika
utvrđena vrijednost u iznosu od 92.000,00 kuna

e) kod Općinskog suda u Slatini u k.o.Lukavac u ZK.ul.br 301 i to:

kčbr.841 oznaka zemljišta vinograd ljetište Površina jutro 5 čhv 879
kčbr 858 oznaka zemljišta vinograd bašče Površina jutro 1 čhv 743
sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika
utvrđena vrijednost u iznosu od 51.000,00 kuna

II.Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.4.)SZ Početna cijena prodaje nekretnina od kojih počinje postupak nadmetanja koje se izlažu prodaji utvrđene su u točki III. izreke ovoga zaključka, a sukladno odredbi čl. 247. st. 5. SZ (NN 71/15, 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovrš. postupku (NN 156/14 i 1/19).

III.1.a.Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Požegi u k.o.Bektež, u ZK.ul.br.412 i to:

čkbr.38. oznake zemljišta vinograd rizvenik, površine 509m²,
čkbr.41. oznake zemljišta vinograd rizvenik, površine 461m²,
čkbr.43. oznake zemljišta vinograd rizvenik, površine 1551m²,
čkbr.142. oznake zemljišta oranica kolorište, površine 5407m²,
čkbr.254. oznake zemljišta pašnjak ograde, površine 4141m²,
čkbr.255. vinograd odgrade, površine 2247m²,
čkbr.256. oznake zemljišta oranica ograde, površine 4001m²,
čkbr.303 oznake zemljišta oranica jošić, površine 3913m²,
čkbr.304. oznake zemljišta oranica jošik, površine 4916m²,
sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika.
Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Nekretnine iz točke 1 a. izreke ovog zaključka ne mogu se prodati

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 11.625,00 Kn
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 7.750,00 Kn
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 3.875,00 Kn
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn.

U ZK upisano je razlučno pravo Ljerka Rašan iz Zagreba, Medulićeva ulica 18A, OIB 72765527751

1.b. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slatini u k.o.Lukavac Broj ZK uložka: 401 i to:

čkb.346/1 oznake zemljišta oranica vrbaci, površine 956čhv,
čkb.895/2 oznake zemljišta vinograd kaursko brdo, površine 68čhv,
čkb.897/3 oznake zemljišta vinograd kaursko brdo, površine 54čhv,
čkb.920/1 oznake zemljišta vinograd kamensko brdo, površine 131čhv,
čkb.920/2 oznake zemljišta vinograd kamensko brdo, površine 130čhv;
sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika.
Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Nekretnine iz točke 1.b. izreke ovog zaključka ne mogu se prodati

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 2.250,00 Kn
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 1.500,00 Kn
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 750,00 Kn
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn.

U ZK upisano je razlučno pravo Ljerka Rašan iz Zagreba, Medulićeva ulica 18A, OIB 72765527751

1.c.Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slatini u k.o.Lukavac ZK.ul.br.362, i to:

- čkb.2/1 oznake zemljišta livada u selu, površine 700čhv i
-čkb.825 oznake zemljišta livada bašče, površine 1034čhv;
sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika.

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Nekretnine iz točke 1.c. izreke ovog zaključka ne mogu se prodati

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 5.250,00 Kn
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 3.500,00 Kn
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 1.750,00 Kn
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn.

U ZK upisano je razlučno pravo Ljerka Rašan iz Zagreba, Medulićeva ulica 18A, OIB 72765527751

1.d. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slatini u k.o.Lukavac u zk.ul.br br. ZK ul: 433 i to:

čkbr.221/2 oznake zemljišta kuća i dvor Lukavac 53, površine 46čhv,
čkbr.221/3 oznake zemljišta dvor potkućnica, površine 46čhv,
čkbr.222/2 oznake zemljišta oranica podkućnica, površine 200čhv i
čkbr.222/3 oznake zemljišta oranica podkućnica, površine 201čhv;
sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika.
Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Nekretnine iz točke 1.d. izreke ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 69.000,00 Kn
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 46.000,00 Kn
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 23.000,00 Kn
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn.

U ZK upisano je razlučno pravo Ljerka Rašan iz Zagreba, Medulićeva ulica 18A, OIB 72765527751

1.e. - Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slatini u k.o.Lukavac ZK.ul.br.301 i to:

čkr.841 oznake zemljišta vinograd ljetište, površine 5 jutara i 879čhv, te
čkr.858 oznake zemljišta vinograd bašče, površine 1 jutro i 743čhv,
sve upisano kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika.
Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Nekretnine iz točke 1.e. izreke ovog zaključka ne mogu se prodati

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 38.250,00 Kn
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 25.500,00 Kn
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 12.750,00 Kn
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn.

U ZK upisano je razlučno pravo Ljerka Rašan iz Zagreba, Medulićeva ulica 18A, OIB
72765527751

2.Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

IV UVJETI PRODAJE

1.Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč. I ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

2. Dražbeni korak iznosi 1.000,00 kn.

3. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

4.Ako kupac u roku iz toč. 5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

5.Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ).

6. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu.

7. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

8. Nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

V.Na nekretninama iz točke I. ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

VI.Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu uz nekretninu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Nada Reljić iz Slavonski Brod, naselje Andrije hebrang blok 7/9, 63776354688 uz prethodni dogovor na telefon 091/451-7640

VII.Nalaže se stečajnom upravitelju da na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19) popuni zahtjev za prodaju, sa podacima navedenim u ovom zaključku.

VIII.Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama Financijske agencije uz objavu poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Bjelovar, 28. siječnja 2020.

Sudac

Tomislav Mrazović

PRAVNA POUKA:Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl.11.st.5. Ovršnog zakona).